



بصمة
Bussma
Real Estate العقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
شركة تطوير المدن الصناعية
Industrial Cities Development & Investment Co. K.S.C.P.



فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An Investment Opportunity Through Online Auction



ترخيص رقم: 41020048 | معمل رقم: 6752634 | تصنيف رقم: 26

عن الفرصة

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية بالخرج وذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني.



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
للصناعة والتكنولوجيا
والخدمات الحضرية



About

Bussma The Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (Modon), announcing the holding of a public auction for investors in the industrial field by offering an industrial facility in Al-Kharj, through the public bidding . via E-Mazad.



المدينة الصناعية بالخرج



AL-KHARJ INDUSTRIAL CITY

Al Kharj Industrial City, established in 2009, holds a strategic location approximately 100 kilometres from Riyadh, the capital of Saudi Arabia. Linked to Highway 10, which spans from the southern regions, this industrial city has gained prominence as a bustling economic zone. With over 541 active factories, it mainly caters to industrial manufacturing activities.

تتمتع المدينة الصناعية بالخرج، التي تأسست عام 2009، بموقع إستراتيجي على بعد حوالي 100 كيلومتر من مدينة الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية. ترتبط بالطريق السريع رقم 10 الذي يمتد من المنطقة الجنوبية. اكتسبت هذه المدينة الصناعية مكانة بارزة كمنطقة اقتصادية مزدهمة. مع أكثر من 541 مصنعًا نشطًا، فإنها تقدم خدماتها بشكل أساسي للتصنيع الخفيف.



City Total
Space

99,000,000 m² م²

المساحة الكلية
للمدينة الصناعية



Developed
space

24,000,000 m² م²

المساحة
المطورة



Infrastructure, roads, sidewalks, sewage and electricity have been developed, and it includes various companies and industrial and service contracts with a number of 541 contracts between existing and under process ones.

طُورت البنية التحتية والطرق والأرصفة والصرف الصحي والكهرباء، وتضم مختلف الشركات و العقود الصناعية والخدمية بعدد 541 عقد ما بين منتج قائم وتحت الإنشاء والتأسيس.



موعد المزاد

Auction Date

07:00 مساءً

النهاية

02:00 مساءً

البداية

2023/11/12 | 1445/04/28 الأحد

2023/10/29 | 1445/04/14 الأحد

Start

02:00 PM

End

07:00 PM

Sunday 14/04/1445 Hijri - 29/10/2023

Sunday 28/04/1445 Hijri - 12/11/2023

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



Emazad.sa



موقع المزاد الإلكتروني



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

Auction Registration Steps

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد
Paying auction's participation
fees (Refundable)

2



استعراض المزادات
Reviewing the auctions

1



تسجيل الدخول
في الموقع
Registration through
website (www.emazad.sa)

4



المشاركة بالمزاد
Participating in auction

5



الفوز بالمزاد
Winning auction



مدن
المدينة الصناعية
بالخرج



اضغط للوصول للموقع
Press here



INDUSTRIAL FACILITY
AL-KHARJ INDUSTRIAL CITY

منشأة صناعية
المدينة الصناعية بالخرج



Total Area

2 م 8,400 m²

المساحة



لتحميل ملف الإحداثيات
Download KMZ





مبان إدارية
Administrative Building

1

صالات إنتاج
Production sites

1

بوابات رئيسية
Main gates

2

مستودعات
Warehouses

2





Borders and dimensions

الحدود والأطوال



شمالاً

شارع بطول 105 م

Street, length 105 m

غرباً

مصنع مجاور بطول 80 م

Adjacent factory, length 80 m



شرقاً

مصنع مجاور بطول 80 م

Adjacent factory, length 80 m

جنوباً

شارع بطول 105 م

Street, length 105 m

اضغط هنا

Contract period up to

20

عام
YEARS

مدة تعاقد تصل إلى

Annual lease price

for industrial activities

2

ريال/م²
SAR/ M²

المقابل المالي السنوي

للأنشطة الصناعية

Allocation Fee

Paid monthly

0.5

ريال/م²
SAR/ M²

مقابل التخصيص

تدفع شهرياً

إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية
ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for
Industrial Cities and Technical Zones

جدول الأنشطة الصناعية



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية:

رمز النشاط	النشاط	م
23	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	1
24	صنع الفلزات القاعدية	2
25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	3
29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	4
30	صناعة معدات النقل الأخرى	5

The auction applicant is obligated to abide by the targeted and specified activities mentioned in the table below, classified according to the National Economic Activities guide.

NO.	Activity	Code
1	Manufacture of other non-metallic mineral products	23
2	Making base metals	24
3	Manufacture of wrought metal products (excluding machinery and equipment)	25
4	Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29
5	Other transportation equipment industry	30



سداد مبلغ 200,000 مائتي ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

يقر المزايد بأنه قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً. يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.

يلتزم المشتري بدفع 2.5% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن. وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية.

المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع.

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

مدن MODON
للتنمية الحضرية والتطوير العقاري
Urban Development & Real Estate



اضغط هنا

Auction Terms

- ▶ Register in the online auction platform E-MAZAD.
- ▶ The participant should pay the auction participation amount of **200,000** two hundred thousand riyals, which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- ▶ The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property.
- ▶ Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price.
- ▶ Auction winner is obligated to pay **%2.50** inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees.
- ▶ The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- ▶ The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- ▶ The property is subject to VAT of **%15** of the selling price.
- ▶ Acceptance of the attached contract terms and conditions.

**contract terms
Agreement**

 **Press here**




بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

MODON مدن
للصناعة والتجارة والتطوير العقاري
Industrial, Commercial & Real Estate Development



المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD





Emazad.sa 

موقع المزاد الإلكتروني

📞 التواصل - Contact us

920002033

    gobussma



بصمة
Bussma
للمعاملات Real Estate

مدن MODON

Real Estate Development & Management
Real Estate Development & Management

